

電子申し込み手順書

契約者以外が代理で申し込み・契約を行う場合



柴田 母美
(申込・契約を行う)

学生の母。
夫の代わりに電子申し込みと
契約を行う。



柴田 父太郎
(契約者)

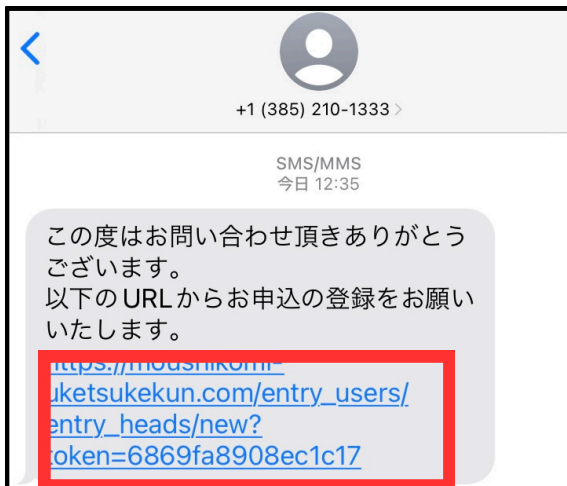
学生の父。



柴田 学生
(入居者)

来年仙台大学に
入学予定の高校生。

準備していただくもの
契約者（父太郎さん）の
・本人確認書類（免許証またはマイナ
ンバーカード）の両面の写真
・保険証の表側の写真



① SMSの送付

手続きを行う方（母美さん）の電
話番号宛てに弊社からSMSを
お送りします。

URLをタップしてください。



② ログインページ

URLを開くと右図のWeb申込受付
ページが表示されます。

「はじめてWeb申込をする方」の
ボタンをタップしてください。

新規登録

申込受付は、ログイン情報の新規登録が必要です。
必要な情報を入力の上、登録ボタンを押して下さい。

名前
氏
柴田

名
父太郎

Eメール
Eメール
●●●●●●●●@gmail.com

確認用
●●●●●●●●@gmail.com

パスワード
英小文字・英大文字・数字を含む半角8文字以上で指定してください

パスワード
●●●●●●●●

確認用
●●●●●●●●

※パスワードが登録できない場合はこちら

利用規約 に同意する

個人情報保護の取扱方針 に同意する

登録

③ 新規登録

ログイン情報を登録します。

名前

契約者（父太郎さん）の名前を入力してください。

Eメール

契約書の送付先になります。
契約手続きを行う方（母美さん）のメールアドレスを入力してください。

パスワード

ログインの際必要になります。
任意のパスワードを入力してください。

すべて入力が終わったら利用規約と個人情報の取扱方針をご確認の上、登録をタップしてください。

アカウント登録を受け付けました。 ×

個人情報の取扱についての同意

以下の個人情報の取扱に関する同意書をご確認いただき、同意しましたらチェックの上申込にお進みください。

管理会社同意書

保証会社同意書

申込はご本人さま、または代理での申込を委任された方のみが行うことができます。
ご確認の上、以下にチェックを入れてください。

私は申込者本人、または代理での申込を委任された者です。

同意して次へ

④ 個人情報の取扱についての同意

同意書をご確認の上、チェックをつけて「同意して次へ」をタップしてください。

1 2 3 4 5 6
賃貸借申込内容 申込者 入居者 緊急連絡先 連帯保証人 申込時提出書

賃貸借申込内容

任意 入居希望日

任意 駐車場利用希望

任意 駐輪場利用希望

任意 駐輪場利用台数

任意 バイク置場利用希望

任意 ペット飼育

任意 楽器使用

必須 ライフライン手続きサポート(すまえる)

ご入居に必要な【電気等】のお手続きのサポートをお電話にて無料で行います。
 ・電力・ガスの自由化に伴い、お住まいの物件にあわせてプランのお手配を致します。
 ・一部サービスにつきましては、ご案内のみとなります。あらかじめご了承ください。
 ・本サポートサービスをご利用の際は、株式会社すまえる(以下「すまえる」といいます。)の下記「プライバシーポリシー」をよくお読みいただき、ご同意いただけましたら「同意する」へチェックのうえ、お申込みをお願い致します。
 ・代理の方がお申し込みをされる場合は、情報を提供されるご本人の同意を取得されたうえで、お申込みいただけますようお願い致します。
 ・すまえるは、お客様からご提供いただきました個人情報を下記「プライバシーポリシー」に記載する利用目的の範囲内で利用致します。
 なお、すまえるに委託元がある場合は、委託元の提携先企業にも利用目的の範囲内で個人情報を提供する場合がございます。

<https://www.sumaeru.net/blank-4>

同意する

必須 新生活サポート連絡希望時間帯

18時～20時

必須 SBI日本少額短期保険株式会社(直接連携)

本居室への申込みにあたって、SBI日本少額短期保険株式会社(管理会社指定保険)および取扱代理店に個人情報を提供し、申込みすることを同意します。
 ※申込審査が完了した後に、上記保険の申込みについて別途ご案内させていただきます。
 ※保険を申込みする場合にはメールアドレスを必ず入力してください

同意する
 同意しない

契約書類電子交付のお知らせ

必須 電子契約の利用希望

希望する
 希望しない

当社では重要事項説明書および賃貸借契約書類の交付に際し、原則として電子契約くんを使用した電子交付での対応をお願いしております。
 なお、紙面による交付を希望される際は、備考欄にその旨をご記載ください。
 また当社および貸主等の都合により、電子交付に対応できない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

電子契約とは？

戻る 一時保存 次へ

⑤ 賃貸借申込内容

任意の部分は入力の必要はございません。

ライフライン手続きサポート

電子契約の仕様上、ウォーターサーバーの連絡が入ります。

同意するにチェックをつけ、ご連絡が可能な時間帯を選択してください。

SBI日本少額短期保険株式会社

入力いただいた情報を家財保険の申込作成に使用することに関しての同意事項です。(2年で16,000円)

家財保険の加入は必須のため、同意するにチェックをつけてください。

電子契約の利用希望

電子契約を希望するにチェックをつけて「次へ」をタップしてください。

※電子契約を希望しない場合、事前に弊社までご連絡ください。

1 2 3 4 5 6
賃貸借申込内容 申込者 入居者 緊急連絡先 連帯保証人 申込時提出書

審査開始待ちフォーム

申込者

申込者詳細

必須 氏名

必須 氏名 (カナ)

氏名 (カナ) を入力してください

必須 性別

男
 女

性別を入力してください

任意 国籍

国籍を入力してください

必須 生年月日

2022 年 - 月 - 日

生年月日を入力してください

必須 年齢

歳

年齢は数値で入力してください

必須 配偶者

有
 無

配偶者を入力してください

任意 家族構成

未選択

必須 携帯電話番号

- -

⑥ 申込者入力

申込者＝契約者です。

今回は母美さん（母親）が代理で申し込み手続きを行っていますが、契約者は父太郎さん（父親）のためこのフォームは父太郎さんの情報を入力します。

氏名・性別

契約者になる方の氏名を入力してください。

性別・生年月日・年齢・配偶者

契約者になる方の情報を選択してください。

携帯電話番号

契約者になる方の携帯電話番号を入力してください。

任意 自宅電話番号

〒 - -

必須 メールアドレス

必須 現住所

郵便番号

郵便番号を入力すると自動的に住所が入力されます。

〒 -

郵便番号を入力してください

都道府県

都道府県を入力してください

市区町村

市区町村を入力してください

丁目・番地

丁目・番地を入力してください

建物名・部屋番号

必須 住居種別

住居種別を入力してください

必須 居住年数

年 ヶ月

居住年数の年は数値で入力してください

任意 現居の家賃（万円/月）

万円

必須 転居理由

転居理由を入力して

- 未選択
- 転勤
- 自宅新築
- セカンドハウス
- 代理契約
- 結婚
- 住替
- 独立
- ✓ 進学

メールアドレス

契約者になる方のメールアドレスを入力してください。

現住所

契約者になる方の現住所を入力してください。

住居種別・居住年数

現住所の住居種別・居住年数を選択・入力してください。

転居理由

今回は契約者（父太郎さん）の転居ではなく、息子（学生さん）の大学進学を理由とした契約です。「進学」を選択してください。

職業・勤務先情報

契約者になる方の情報を入力してください。

必須 職業

未選択

職業を入力してください

必須 勤務先/学校名

勤務先もしくは学校名を入力してください

勤務先/学校名を入力してください

必須 勤務先/学校名 (カナ)

勤務先/学校名を入力してください

必須 勤務先電話番号

勤務先電話番号を入力してください

必須 勤務先所在地

必須 業種

未選択

業種を入力してください

必須 勤続年数

年 ヶ月

勤続年数の年は数値で入力してください

必須 税込年収

税込年収を入力してください 万円

税込年収は数値で入力してください

戻る 一時保存 次へ

次へをタップすると確認が出ます。

1 2 3 4 5 6

賃貸借申込内容 申込者 入居者 緊急連絡先 連帯保証人 申込時提出書

確認

ご入力頂いた申込者情報を入居者情報に反映しますか?

閉じる 確定

入居者数を入力してください

今回は契約者（父太郎さん）と入居者が違うため、閉じるをタップしてください。



審査開始待ちフォーム

入居者

必須 入居者種別

- 申込者本人のみ
 申込者および同居人
 申込者以外

入居者種別を入力してください

必須 入居者数

入居者数を入力してください 人

入居者数は数値で入力してください

入居者 1

申込者情報を入居者欄に反映する

必須 氏名

必須 氏名 (カナ)

必須 性別

必須 続柄

未選択

続柄を入力してください

必須 生年月日

必須 年齢

必須 携帯電話番号

任意 自宅電話番号

任意 メールアドレス

任意 職業

必須 勤務先/学校名

入居者 1 の勤務先/学校名を入力してください

勤務先/学校名を入力してください

必須 勤務先/学校名 (カナ)

戻る

一時保存

次へ

⑦入居者入力

入居者（学生さん）の情報を入力します。

入居者種別

今回は契約者と入居者が異なる契約のため、「申込者以外」を選択してください。

入居者数

アパートに入居する人数を入力してください。

入居者1

入居者（学生さん）の情報を入力してください。

任意の部分は入力の必要はありません。

勤務先・学校名は現在通っている高校を入力してください。

緊急連絡先

必須 氏名

氏名を入力してください

必須 氏名 (カナ)

氏名 (カナ) を入力してください

必須 性別

 男 女

性別を入力してください

必須 生年月日

 年 - 月 - 日

生年月日を入力してください

必須 年齢

 歳

年齢は数値で入力してください

必須 続柄

続柄を入力してください

必須 携帯電話番号

 - -

携帯電話番号を入力してください

任意 自宅電話番号

 - -

任意 メールアドレス

必須 自宅住所

郵便番号

郵便番号を入力すると自動的に住所が入力されます。

 -

郵便番号を入力してください

都道府県

戻る

一時保存

次へ

⑧ 緊急連絡先

緊急連絡先（今回は母美さん）の
情報を入力します。

**※緊急連絡先は契約者以外の方を
設定してください**（配偶者可。ま
たは親族の方）

氏名・性別・生年月日

緊急連絡先（今回は母美さん）の
情報を入力してください。

続柄

契約者（父太郎さん）との続柄を
指します。（そのため今回は
「妻」を選択します）

自宅住所

緊急連絡先（母美さん）の情報
を入力してください。

**任意の部分は入力の必要はござい
ません。**

1 2 3 4 5 6

賃貸借申込内容 申込者 入居者 緊急連絡先 連帯保証人 申込時提出書類

必須項目を入力の上送信ボタンを押してください。
 入力が必要な項目は、全体で残り**3**件です。
 このページは、残り**0**件です。

連帯保証人

連帯保証人詳細

緊急連絡先情報を連帯保証人欄に反映する

任意 氏名

戻る 一時保存 **次へ**

⑨ 連帯保証人

学生物件の契約は基本的に連帯保証人がない契約です。

すべて任意の入力のため、
何も入力せずに「次へ」をタップします。

申込時提出書類

申込時の提出書類として、以下のいずれかの画像を添付してください。

- ・運転免許証（表裏）
- ・パスポート
- ・健康保険証（必ずマスキングを行ってください。）
- ・住民基本台帳カード（顔写真付き）
- ・生活保護受給証明に関する書類（生年月日記載）※生活保護受給者の方
- ・在留カード（表裏）※外国籍の方

必須 本人確認書類（表）

ファイルを選択 ファイル未選択

必須 本人確認書類（裏）

ファイルを選択 ファイル未選択

必須 健康保険証（表）

ファイルを選択 ファイル未選択

任意 健康保険証（裏）

ファイルを選択 ファイル未選択

任意 収入証明書

戻る 一時保存 **送信**

⑩ 申込時提出書類

契約者（父太郎さん）の本人確認書類を添付します。

「ファイルを選択」をタップして写真を添付してください。

任意の部分はファイル添付の必要はありません。

本人確認書類と保険証の添付が完了したら「送信」をタップします。



⑪ 完了画面が表示されます。

これで申込は完了です。
 画面を閉じてください。